

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ___/___

на выполнение ремонтно-отделочных работ

г. Москва

« ___ » _____ 20__ г.

ООО «___», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора ___, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ___, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс ремонтно-отделочных работ на объекте Заказчика по адресу: ___, согласно утверждённому дизайн-проекту и приложенной к настоящему Договору смете (Приложение №1).

1.2. Перечень и стоимость работ определяются Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Смета содержит постатейную разбивку по позициям с указанием единиц измерения, объёмов и цен.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет ___ (___) рублей и является фиксированной. Изменение стоимости возможно исключительно по инициативе Заказчика и оформляется дополнительным соглашением.

2.2. Оплата производится поэтапно: ___% — аванс, ___% — после завершения инженерных работ, ___% — после сдачи объекта.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ определяется по формуле: 2 рабочих дня на 1 м² площади объекта. Для объекта площадью ___ м² срок составляет ___ рабочих дней.

3.2. Начало работ: « ___ » _____ 20__ г. Окончание работ: « ___ » _____ 20__ г.

3.3. За каждый день просрочки сдачи объекта по вине Подрядчика, последний выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости Договора, но не более 10% от общей суммы.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные им работы сроком 1 (один) год с даты подписания Акта сдачи-приёмки.

4.2. Гарантия не распространяется на: материалы, приобретённые Заказчиком самостоятельно; работы сторонних подрядчиков; повреждения, возникшие в результате эксплуатации с нарушением инструкций производителей.

4.3. В случае выявления дефектов в гарантийный период Подрядчик устраняет их за свой счёт в срок не более 14 рабочих дней с момента уведомления.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется: выполнять работы в соответствии со сметой и дизайн-проектом; обеспечить присутствие прораба на объекте ежедневно; предоставлять Заказчику еженедельный фотоотчёт о ходе работ; не привлекать к выполнению работ субподрядные организации без письменного согласия Заказчика.

5.2. Заказчик обязуется: обеспечить доступ на объект; своевременно производить оплату согласно п. 2.2; согласовывать изменения через дополнительное соглашение.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

6.1. Сдача-приёмка работ производится по этапам, указанным в Смете. По окончании каждого этапа подписывается промежуточный Акт.

6.2. Окончательная приёмка объекта оформляется итоговым Актом сдачи-приёмки с приложением исполнительной документации.

7. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения по составу, объёму или срокам работ оформляются дополнительными соглашениями. Без подписанного доп. соглашения работы, не предусмотренные Сметой, не выполняются.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ООО «___»
ИНН ___ / КПП ___
ОГРН ___
Юр. адрес: ___
р/с ___ в ___
к/с ___
БИК ___

Директор ___ / ___ /
М.П.

ЗАКАЗЧИК

ФИО: ___
Паспорт: ___
Выдан: ___
Адрес регистрации: ___
Тел.: ___
E-mail: ___

___ / ___ /